



**UMYTÁ
FASÁDA**



**REVITALIZACE BYTOVÝCH
A PANELOVÝCH DOMŮ**

CHRÁNÍME VAŠE FASÁDY



Kombinací moderních technologií a **PRECIZNÍ** práce na lanech **CHRÁNÍME** fasády našich zákazníků bez nutnosti velkých zásahů. Žádné lešení a zábor.

PTÁTE SE JAK?

ČIŠTĚNÍ FASÁD A STŘECH

- › OBNOVÍME VZHLED A ODSTRANÍME NEČISTOTY
- › ZBAVÍME VÁS ZDRAVÍ ŠKODLIVÝCH ORGANISMŮ
- › ZVÝŠÍME ENERGETICKOU ÚČINNOST

NÁTĚRY FASÁD

- › ZÍSKÁTE DLOUHODOBOU OCHRANU
- › POUŽÍVÁME CERTIFIKOVANÉ NÁTĚRY CAPAROL
- › K DISPOZICI ŠIROKÝ VÝBĚR BAREV A STRUKTUR

VÝŠKOVÉ PRÁCE

- › PROFESIONÁLNÍ PRÁCE NA LANECH I PLOŠINĚ
- › S ŠIROKÝM ROZSAHEM PROVEDENÝCH PRACÍ
- › KVALITA V KAŽDÉM DETAILU

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

- › VŠE PRO VÁŠ BYTOVÝ I NEBYTOVÝ DŮM
- › LABORATORNÍ ROZBORY FASÁD PŘED ÚPRAVOU
- › ZÁRUKA KVALITY

DOČTETE SE NA DALŠÍCH STRANÁCH.



pečlivě očistíme fasádu do všech detailů

PROČ SE STARAT O FASÁDU?



PRAVIDELNÉ ČIŠTĚNÍ FASÁDY A STŘECHY je důležité pro zachování jejich estetického vzhledu a prodloužení životnosti.



VE ŠPÍNĚ NA FASÁDĚ ČASTO ŽIJÍ ŠKŮDLCI, jako jsou plísně, mechy, lišejníky a jiné.



V ČISTÉ FASÁDĚ SE NEDRŽÍ TOLIK VODY a lépe plní své energetické požadavky.



PRAVIDELNÝMI OPRAVAMI zamezíte rozšíření narušené fasády a předejdete zbytečným nákladům.

Naskenujte a dozvíte se víc o našich službách.



DODEJTE VAŠÍ NEMOVITOSTI NOVÝ A SVĚŽÍ VZHLED.

Naše společnost vám nabízí komplexní služby čištění fasád a střech. Odstraňujeme veškeré nečistoty, jako jsou mechy, řasy, lišejníky, prach a další znečištění, které se na površích budov usazuje. Naše služby zahrnují také důkladné a **certifikované testy** na přítomnost plísní a hub. Díky těmto testům jsme schopni přesně určit typ a rozsah napadení a zvolit nejvhodnější způsob čištění a dezinfekce.

Používáme **šetrné a účinné čisticí prostředky** a nejmodernější techniky, které zaručí dokonalé výsledky bez poškození povrchů. Naši zkušení pracovníci jsou vybaveni nejnovějšími technologiemi a prvky, které zajišťují bezpečný a efektivní průběh prací. Kromě čištění nabízíme také impregnaci povrchů, která **chrání fasádu** a střechu před vlhkostí, UV zářením a dalšími vnějšími vlivy, a prodlužuje tak jejich životnost.

rozdíl mezi čistou a špinavou fasádou je vidět velmi zřetelně



ČIŠTĚNÍ FASÁD A STŘECH

PROVÁDÍME **KOMPLEXNÍ PĚČI** O FASÁDU A STŘECHU. ODSTRAŇUJEME Z NICH NEČISTOTY A **CHRÁNÍME** JE PŘED VNĚJŠÍMI VLVIVY. NAŠE SPOLEČNOST NABÍZÍ NEJEN ČIŠTĚNÍ, ALE I OPRAVU, DEZINFEKCI A IMPREGNACI POVRCHŮ. ZAJIŠŤUJEME **CERTIFIKOVANÉ TESTY** NA PLÍSNĚ A HOUBY. DÍKY ČIŠTĚNÍ PŘÍSPÍVÁME KE ZDRAVÉMU A BEZPEČNÉMU BYDLENÍ.



1650 m

celková délka všech našich lan



55 m

nejvyšší budova, kterou jsme čistili

NÁTĚRY FASÁD

OŠETŘENÍM A NÁTĚREM FASÁDY **OBNOVÍTE**
PŮVODNÍ VZHLED A ZÁROVEŇ JI **OCHRÁNÍTE**
PŘED POVĚTRNOSTNÍMI VLIVY NA DLOUHÁ LÉTA.
NECHTE JEJÍ OBNOVU NA PROFESIONÁLECH.
POUŽÍVÁME **CERTIFIKOVANÉ BARVY CAPAROL**
S 12LETOU ZÁRUKOU A MODERNÍ TECHNOLOGIE
ZAJIŠŤUJÍCÍ DOKONALÉ PŘILNUTÍ BARVY
A **DLOUHODOBOU ŽIVOTNOST** NÁTĚRU.

detail fasády napadené plísní



JAK POSTUPUJEME?

- 1 NANESENÍ PŘÍPRAVKU**
Nejdříve nanese speciální fungicidní přípravek, který zničí všechny zárodky plísní, mechů a hub. Následně provedeme odmaštění fasády.
- 2 ODSTRANĚNÍ NEČISTOT**
Odumřelé plísně, řasy a atmosférické nečistoty odstraníme z fasády vysokotlakým čističem.
- 3 OPRAVA ZÁVAD**
Opravíme případné vady na fasádě. Nejčastěji to jsou odlupující se špalety, díry po ptactvu a podobně.
- 4 NANESENÍ PENETRACE A NÁTĚR**
Naneseme ochranný nátěr, který brání znovuvyvození plísní a řas. Následně nanese hydroizolační nátěr proti nasákovosti fasády a nakonec barvu dle výběru.
- 5 ÚKLID A PŘEDÁNÍ**
Vše po sobě pečlivě uklidíme a předáme hotové dílo.



12 let
záruka
přímo od výrobce

Pro naše nátěry fasád používáme výhradně **certifikované barvy Caparol**. Tyto prémiové barvy se vyznačují vysokou kvalitou, odolností proti povětrnostním vlivům a dlouhou životností. Výrobce poskytuje na tyto barvy **12letou záruku**, což je důkazem jejich **spolehlivosti**. Díky tomu si můžete být jisti, že investice do nátěru vaší fasády se vám vyplatí!

Naše společnost klade důraz na **dlouhodobou udržitelnost**. Proto používáme ekologické barvy a materiály, které jsou šetrné k přírodě a mají minimální dopad na životní prostředí. Naše nátěry fasád jsou **paropropustné**, což zabraňuje vzniku plísní

a kondenzaci vlhkosti a prodlužuje životnost fasády. Kromě toho jsou naše barvy **odolné** vůči povětrnostním vlivům a **UV záření**, což znamená, že si zachovají svůj původní vzhled po dlouhá léta.



Naskenujte a dozvíte se
více o našich službách.

nátěrem fasádu chráníte
a zvyšujete její životnost



112 kg

tolik barvy se
spotřebuje
na jeden bytový dům





Naskenujte a dozvíte se
více o našich službách.

čištění skleněné stěny zevnitř, i to je naše práce



Výškové práce vyžadují **odborné** znalosti a **zkušenosti**, které mají všichni naši zaměstnanci. Jejich kvalifikaci zvyšujeme pravidelným **školením**. Díky práci pomocí lan se jedná o **nejefektivnější** způsob, protože není třeba stavět žádné lešení (včetně kotvení), ani nezasahujeme do okolí fasády. A když to nejde jinak, používáme vlastní zvedací plošiny.

čištění fasády z pracovní plošiny



umyjeme okna i celé opláštění,
abyste měli perfektní výhled

VÝŠKOVÉ PRÁCE

PRACUJEME VŠUDE TAM, KDE JE TO NA
VÁS MOC **VYSOKO**. NÁŠ TÝM **ZKUŠENÝCH**
LEZCŮ SI PORADÍ SE VŠEMI ŠPATNĚ
PŘÍSTUPNÝMI MÍSTY.

pracovní plošina nám pomáhá
se špatně přístupnými místy



CO UMÍME?

- › OPRAVY FASÁD, STŘECH, BALKONŮ
- › NÁTĚRY STOŽÁŘŮ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- › INSTALACE PLAŠIČŮ PTACTVA
- › NÁTĚRY KOMÍNŮ
- › SÍTĚ PROTI PTACTVU
- › INSTALACE BANNERŮ, REKLAM A PLACHET
- › MYTÍ OKEN VE VÝŠKÁCH
- › MALBY NA KOMÍNY
- › INSTALACE A REVIZE HROMOSVODŮ



261

tolik pater
natřeme ročně



100

děr po ptactvu
opravíme během roku



69 km

najezdíme na
plošine ročně

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

JSME **SPOLEHLIVÝM PARTNEREM** PRO
ÚDRŽBU A RENOVACI VAŠICH BUDOV.
ČISTÍME, INSTALUJEME A OPRAVUJEME.

ODSTRANĚNÍ GRAFFITI

Pomůžeme vám odstranit veškeré graffiti a další zásahy na budově, které proběhly bez souhlasu. Nabízíme profesionální odstranění graffiti pomocí nejmodernějších technologií šetrných k dotčeným povrchům.



OPRAVA DĚR NA FASÁDĚ

Nejčastějším důvodem děr je ptactvo a hlodavci, kteří si vyberou vaši zateplenou fasádu jako nový domov. Aby se následně do opláštění nedostávala zbytečně **vlhkost a další nečistoty**, rychle a kvalitně opravíme všechny vzniklé škody. Naše práce zahrnuje nejen samotnou opravu, ale také instalaci **preventivních opatření** proti dalšímu poškození.



OPRAVA POŠKOZENÉ OMÍTKY

Postaráme se o veškeré praskliny, narušení omítky a další poškození. Díky bohatým **zkušenostem** a používání **kvalitních materiálů** zajistíme dlouhodobou životnost opravy. Rádi obnovíme perfektní vzhled vaší budovy a **zvýsíme její hodnotu**.



INSTALACE FOTOVOLTAICKÝCH PANELŮ

Pro všechny, kteří chtějí být energeticky soběstační, nabízíme **profesionální montáž** fotovoltaických panelů na míru. Pro každou zakázku je třeba **individuálního přístupu**, proto nás neváhejte kontaktovat s dotazem či poptávkou.



RENOVACE PLOCHÝCH STŘECH

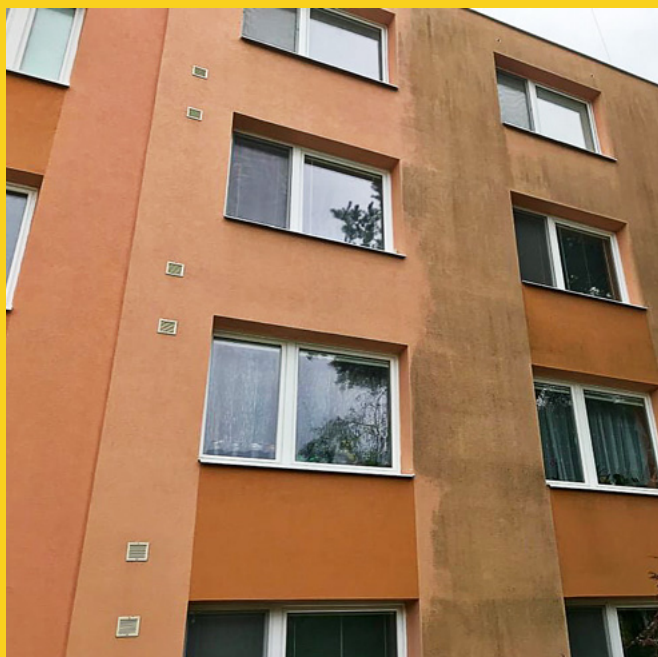
Nenjen o fasády, ale také o střechy se rádi postaráme. Například pro panelové domy nabízíme několik metod renovace

- › PVC fólie
- › Asfaltové pásy
- › Nátěrová hmota s výztužnou tkaninou

VÝMALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR

Jednou z doplňkových služeb je výmalba společných prostor. **Nemusíte se o nic starat**. Doporučíme vhodnou barvu, **vše vymalujeme** a následně po sobě **uklidíme**.





výsledek naší práce je opravdu vidět



oprava balkonů je velmi rychlá díky pracovní plošině

pečlivě čistění skleněné fasády



i nejvyšší patro se dá obsloužit z pracovní plošiny

REFERENCE



viditelný rozdíl mezi čistou a špinavou fasádou



oprava rezivějící části ve stěně balkonu

FINANCOVÁNÍ



Naskenujte a dozvíte se víc o našich službách.

POTŘEBUJE VÁŠ DŮM NOVÝ KABÁT, ALE **ROZPOČET** VÁM TO NEUMOŽŇUJE? NABÍZÍME VÁM FLEXIBILNÍ ŘEŠENÍ! **ODLOŽTE SI PLATBU** ZA NAŠE SLUŽBY AŽ O JEDEN ROK A RENOVUJTE FASÁDU VAŠEHO DOMU BEZ VELKÝCH POČÁTEČNÍCH INVESTIC.

› FLEXIBILITA

Odložte si platbu a rozložte si náklady do budoucna.

› ZVÝŠENÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

Renovaci fasády výrazně zvýšíte hodnotu vašeho domu.

› ŽÁDNÉ SKRYTÉ POPLATKY

Cena za naše služby zůstává stejná, bez navýšení.

› ZLEPŠENÍ VZHLEDU

Nový nátěr fasády dodá vašemu domu moderní a estetický vzhled.

› RYCHLÁ REALIZACE

S námi můžete začít s renovací ihned, bez zbytečného odkladu.

› OCHRANA FASÁDY

Včasná renovace fasády chrání váš dům před poškozením a prodlužuje jeho životnost.

Renovace fasády je významnou investicí, která výrazně zvyšuje hodnotu vašeho domu a zlepšuje jeho vzhled. Chápeme, že shromáždit potřebné finance může být náročné. Proto jsme pro vás připravili možnost **odložit platbu** za naše služby **až o jeden rok**. Díky tomu můžete **realizovat** plánovanou renovaci bez nutnosti okamžitého financování.

Náš program odložené platby je ideálním řešením pro městské části a bytová družstva, které chtějí zlepšit vzhled svých domů a zároveň šetřit finanční prostředky.



O NÁS

VÍCE NEŽ **15 LET REVITALIZUJEME**

V BRNĚ A OKOLÍ FASÁDY BYTOVÝCH DOMŮ. SPECIALIZUJEME SE NA ČIŠTĚNÍ, NÁTĚRY A OPRAVY.

Naše zkušenosti a know-how nám umožňují nabídnout komplexní služby v oblasti **čištění a nátěrů fasád, oprav střech a výškových prací**. Specializujeme se především na **revitalizaci fasád bytových domů** v Brně. Díky našemu **pečlivému přístupu**, použití nejmodernějších **technologií** a kvalitních materiálů jsme se stali **spolehlivým partnerem** pro mnoho bytových družstev a vlastníků nemovitostí. Naším cílem je nejen revitalizovat fasády ale také nezatěžovat zbytečně **životní prostředí** a tvořit **příjemnější bydlení** pro naše klienty.

2012



začínáme podnikat

umyto 30 panelových domů za rok



2015

2020



začínáme se službou natírání fasád a renovace plochých střech

umyto více než 135 000 m² fasád



2023





UMYTÁ FASÁDA, s. r. o.

+420 601 224 488
info@umytafasada.cz



info@umytafasada.cz



umytafasada.cz

